

**CONSTRUCTION ECO-RESPONSABLE  
APPROCHE METHODOLOGIQUE**

**CONCEPTION SPATIALE RAISONNEE**

**CHOIX DU TERRAIN : CRITERES DETERMINANTS**

Afin d'optimiser les éléments naturels favorables, les critères à prendre en compte seront évalués si possible dès le choix du terrain constructible ou du bâtiment à rénover.

**LOCALISATION**

Rapport calme (voisinage)/proximité des services (commerces, école, transport public...)  
Contraintes urbanistiques (POS, PLU, SCOP ... /ABF/zone de sismicité ou inondable...)  
Accès aux réseaux (eau, électricité, assainissement, téléphonie & internet ...)

**IMPLANTATION**

Facilité d'accès : aisé, de plain-pied si possible (y compris chantier) + accessibilité handicapés  
Zone constructible, alignements et reculs (bornage)  
Qualité du relief naturel / allure horizontale(en particulier sur la partie constructible/levé topographique)  
Végétation (masque solaire, abattage éventuel, entretien)  
Nature du sol (type, portance, .... essais de sol)  
Hydrographie ( nappe aquifère, présence de ravin, ru, rivière ... pente de ruissellement)

**ORIENTATION**

Pour favoriser le confort d'été comme d'hiver, se rapprocher autant que possible de :

Accès par façade « fermée » au Nord > Hall d'entrée, garage...au Nord  
Façade « ouverte » sur terrain et vue au Sud > pièces de vie au Sud

**ENVIRONNEMENT NATUREL**

Vents dominants  
Présence de végétations (en limites, sur le terrain, aux abords)  
Masques solaires engendrés par les arbres, le relief,...