

ORGANISATION DU TERRITOIRE, IMPLANTATIONS HUMAINES ET ARCHITECTURE EN ARDECHE CEVENOLE



ETUDE REALISEE PAR G.Philippe BUSIEAU

à l'occasion de la

SEMAINE ENAC 2009

**TOURISME RESPONSABLE ET DURABLE EN VALLEES
BEAUME – DROBIE (Ardèche cévenole)**

organisée par l'EPFL

**ECOLE POLYTECHNIQUE FEDERALE DE LAUSANNE
(Département Architecture, Ingénierie et Environnement)**

à l'initiative du Professeur Vincent KAUFMANN



LES CRETES DU TANARGUE



CASCADE SUR LE
RIBOULET



ENTRE BEAUME ET DROBIE

L'ARDECHE: UN DEPARTEMENT DE MONTAGNES ET DE FORETS

AVEC PRES DE 50% DE SON TERRITOIRE RECOUVERT DE FORETS, L'ARDECHE EST
L'UN DES 5 DEPARTEMENTS LES PLUS BOISES DE FRANCE.

PAR AILLEURS, ENVIRON 70%
DE SA SUPERFICIE SE TROUVE EN MONTAGNE AVEC UN POINT CULMINANT A PLUS DE
1500m, LE MONT JERBIER DE JONG PROCHE DES SOURCES DE LA LOIRE

LE TERRITOIRE BEAUME DROBIE PEUT MEME ETRE CONSIDERE
COMME SITUE QUASI TOTALEMENT EN MONTAGNE ET EN FORET

LE MYTHE DE L'AUTONOMIE

- ALORS MEME QU'IL OCCUPE UNE POSITION CHARNIERE ENTRE LA PLAINE ET LE PLATEAU, LA CARACTERISTIQUE CENTRALE DU TERRITOIRE BEAUME DROBIE EST POURTANT L'ELOIGNEMENT
- IL FAUT AUSSI EN FINIR AVEC LE MYTHE D'UNE PRETENDUE AUTONOMIE DES POPULATIONS LOCALES DANS LES PERIODES QUI PRECEDERENT LE DEVELOPPEMENT MASSIF DES TRANSPORTS
- LES HABITANTS DU TERRITOIRE NE DISPOSAIENT PAS ALORS – MALGRE UNE UTILISATION INTENSIVE DES RESSOURCES NATURELLES – DE MOYENS SUFFISANTS POUR SURVIVRE AISEMENT SUR PLACE
- A L'EPOQUE DU PLEIN ESSOR DE L'INDUSTRIE DE LA SOIE, UNE FAMILLE POUVAIT DOUBLER SON REVENU ANNUEL DURANT LE SEUL MOIS CONSACRE A ELEVER LES PRECIEUX COCONS, CE QUI INDIQUE A SUFFISANCE LA MODICITE DES REVENUS HABITUELS



LA PLAINE DE JALES AUX ENVIRONS DE BERRIAS



LE PLATEAU ARDECHOIS PRES DE LACHAMP RAPHAEL
(1300 m)

L'ELOIGNEMENT: UNE CONSTANTE HISTORIQUE



FILATURE DU MOULINET A LARGENTIERE



VIGNOBLE FACE A VINEZAC

- CONTRAIREMENT A UNE IDEE RECUE, LES DEPLACEMENTS ETAIENT AUTREFOIS ASSEZ FREQUENTS ET LEUR LENTEUR IMPLIQUAIT DES ABSENCES ASSEZ LONGUES
- AINSI – AU TEMPS DU RAYONNEMENT DE LA SERICICULTURE – LES HABITANTES TROUVAIENT UN TRAVAIL COMPLEMENTAIRE DANS LES FILATURES ET MOULINAGES DONT UN BEL EXEMPLE A ETE CONSERVE AU MUSEE DE LA SOIE A LARGENTIERE
- LA DISTANCE A PARCOURIR (SOUVENT UNE VINGTAINE DE KM) IMPOSAIT ALORS AUX OUVRIERES DE LOGER POUR LA SEMAINE SUR LEUR LIEU DE TRAVAIL
- DANS LE MEME ORDRE D'IDEE, LES GENERATIONS PASSEES SE LIVRAIENT A DES TRAVAUX SAISONNIERS DANS LA PLAINE OU SUR LE PLATEAU (CUEILLETTE ET VENDEANGES / MOISSONS) QUI IMPLIQUAIENT DES ABSENCES ENCORE PLUS LONGUES

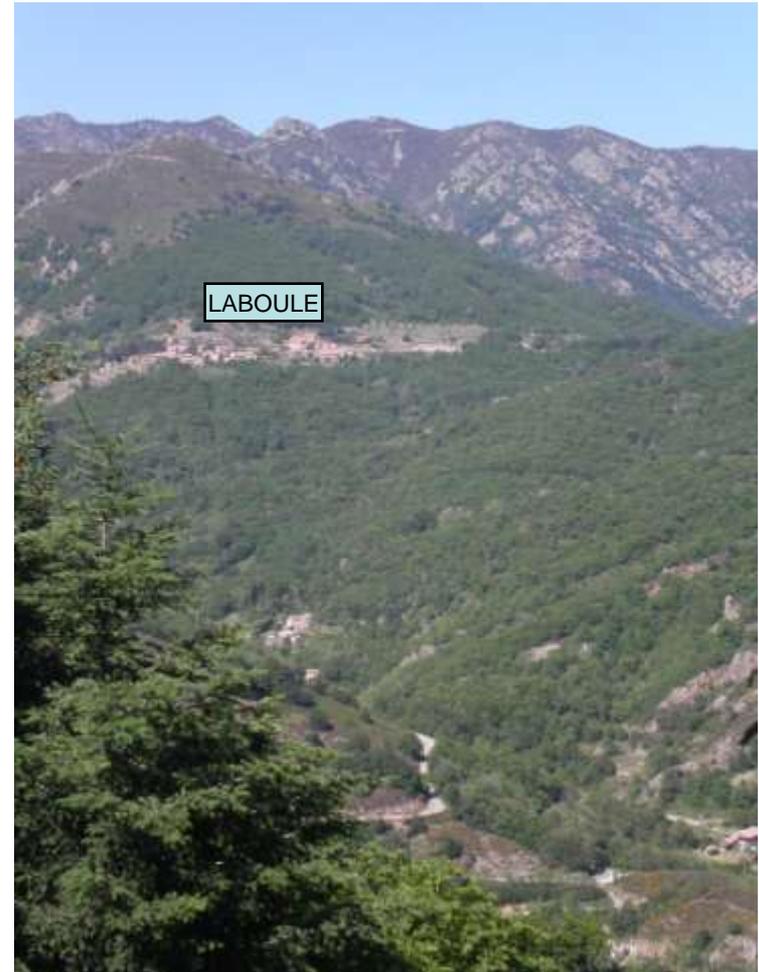
DE L'ÉLOIGNEMENT A LA « MARGINALITE SPATIALE »

- PAR CONTRE, LES BOURGS DU TERRITOIRE N'ÉTAIENT PROBABLEMENT PAS DEPOURVUS DE « SERVICES » AINSI LABOULE REGROUPEAIT PLUS DE 1000 HABITANTS EN 1850 ET AURAIT COMPTE DEUX ÉCOLES (GARÇONS/FILLES), UN BOULANGER ET PLUSIEURS COMMERCES

- A L'INVERSE, LES RESIDENTS SONT AUJOURD'HUI CONFRONTES QUASI QUOTIDIENNEMENT AUX TRAJETS FASTIDIEUX PAR EX. DES LE COLLEGE

- ON PARLERA DONC PLUS VOLONTIERS A PRESENT DE MARGINALITE SPATIALE ET NON D'ÉLOIGNEMENT. CETTE MODIFICATION TERMINOLOGIQUE ÉTANT LE REFLET D'UNE FRUSTRATION DES POPULATIONS LOCALES FACE AU DESENGAGEMENT DU SECTEUR PUBLIC ET A L'ABSENCE DE SERVICES EN MILIEU RURAL

- L'ISOLEMENT ÉTAIT UNE FATALITE GEOGRAPHIQUE, LA MARGINALITE SPATIALE EST LE RESULTAT D'UN ABANDON POLITIQUE ET ECONOMIQUE



LOIN, AU CŒUR DU PARC NATUREL REGIONAL ?

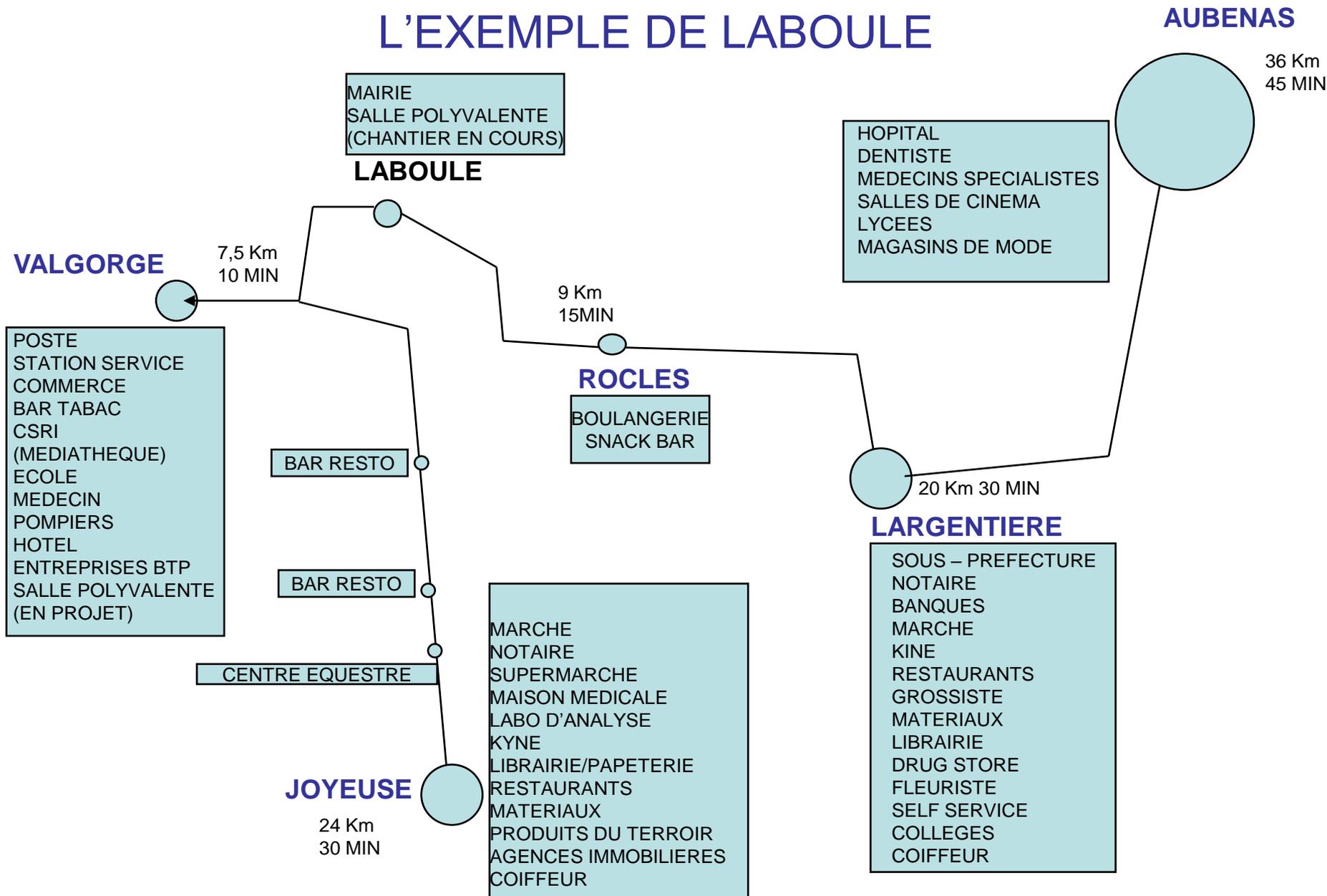
SERVICES PUBLICS EN VOIE DE DISPARITION ?

LA BANNIERE QUI FLOTTE ENCORE EN CE MOMENT AU CENTRE DE VALGORGE POUR REVENDIQUER – UNE FOIS ENCORE - « SAUVONS NOTRE ECOLE » N'EST DONC NI LA PREMIERE, NI MALHEUREUSEMENT LA DERNIERE A DENONCER LES MENACES QUI PESENT REGULIEREMENT SUR L'ENSEIGNEMENT DE PROXIMITE EN MILIEU RURAL, TANDIS QUE DES RUMEURS FONT ETAT TOUT AUSSI SOUVENT DE LA POSSIBLE SUPPRESSION PROCHAINE DU BUREAU DE POSTE



A LA FOIS CRECHE, ECOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE, CE BATIMENT TYPIQUE A CONSERVE TOUT SON CHARME POUR ACCUEILLIR LES PLUS JEUNES AU CŒUR DE VALGORGE DANS UN CADRE IDYLLIQUE (AU LOIN LES CRETES ENNEIGEES DU TANARGUE Alt. 1400m ENV.)

QUANTIFIER LA MARGINALITE SPATIALE L'EXEMPLE DE LABOULE



ELOIGNEMENT / ISOLEMENT: UN COMBAT DIFFERENT (OU COMMENT RACCOURCIR LES DISTANCES)

EXTRAIT DU RAPPORT ADIMAC (ASS. POUR LE DEVELOPPEMENT DU MASSIF CENTRAL)



Département stratégique, positionné entre le Rhône et le Sud,
L'Ardèche se situe à proximité d'importantes voies de communication.

Environnement
économique

Infrastructures de
communication

Formation/Recherche

Qualité de vie



INFRASTRUCTURES DE COMMUNICATION



Réseau autoroutier



L'A7 (Lyon-Marseille) et l'A49 (Grenoble, Suisse, Italie) sont les maillons essentiels de la desserte autoroutière ardéchoise et de l'accès aux grands centres européens.
Le Bassin d'Annonay, premier bassin industriel ardéchois, est relié à la vallée du Rhône par la RN 86. Il **se situe à 40 minutes** de Saint-Étienne, **de Lyon** et de Valence.

70 MIN D'APRES MICHELIN



Réseau ferroviaire



La ligne TGV desservant Valence et Montélimar **raccourcit les distances** et rapproche considérablement l'Ardèche et ses entreprises du nord de la France. Des zones de stockage et d'expédition de marchandises sont également mises à disposition des industriels.



Réseau aérien

Les aéroports internationaux de Lyon Saint-Exupéry et de Marseille-Provence se situent à environ une heure d'autoroute de l'Ardèche

AUBENAS 2 H 08 D'APRES MICHELIN

LA TENTATION DE LA MOBILITE

FACE AU PROBLEME DE LA « MARGINALITE SPATIALE » LE DESENCLAVEMENT ROUTIER RESTE LA REPOSE LA PLUS FREQUENTE

CI-DESSOUS: LE CONTOURNEMENT DE SAINT ETIENNE DE FONBELLON A AUBENAS (7 ANS DE TRAVAUX/28 MILLIONS €) POUR GAGNER ENVIRON 5 MINUTES (SUR UN TRAJET DE 3/4H DEPUIS LABOULE).



CES TRAVAUX ENGENDRENT PEU D'EMPLOIS LOCAUX, DE 3 A 10 FOIS MOINS QUE LA CONSTRUCTION ET LA RENOVATION, COUTENT DE 10 A 50 FOIS PLUS CHER QUE LA REFECTION DU RESEAU ROUTIER LOCAL TOUT EN GENERANT D'IMPORTANTES PROBLEMES ENVIRONNEMENTAUX.

VAINCRE L'ISOLEMENT PLUTOT QUE L'ELOIGNEMENT: LA PROXIMITE DES SERVICES

LE RENOUVEAU RURAL NE POURRA SE POURSUIVRE QU'AVEC L'APPUI DES POUVOIRS PUBLICS SOLLICITES POUR COMPENSER LES CARENCES DU SECTEUR PRIVE, VOIRE PUBLIC, DANS LES DOMAINES « NON RENTABLES ».

EN EFFET, SI LES CANDIDATS A L'INSTALLATION SE PREOCCUPENT TOUJOURS DES FACILITES DONT ILS BENEFICIERONT A PROXIMITE – PAR EX. POUR LA SCOLARISATION DES PLUS JEUNES – LES TOURISTES NE REAGISSENT PAS AUTREMENT LORSQU'ILS SE DEMANDENT OU SE PROCURER LE PAIN.

L'EXEMPLE DE VALGORGE EST ELOQUENT. LA MAIRIE EST INTERVENUE RECEMMENT POUR L'EXTENSION DE LA CRECHE, LA MODERNISATION COMPLETE DU COMMERCE D'ALIMENTATION ET A PRESENT POUR LA REALISATION D'UNE SALLE POLYVALENTE (EN PROJET)

SUR 1 TERRITOIRE A FAIBLE DENSITE DEMOGRAPHIQUE, L'INTERCOMMUNALITE EST UN ATOUT MAJEUR QUI PEUT REGROUPER LES MOYENS DE PLUSIEURS MAIRIES POUR MENER A BIEN LA REALISATION D'1 EQUIPEMENT COMME LE CSRI (AVEC MEDIATHEQUE) SITUE A VALGORGE.



VALGORGE:BAR/TABAC ALIMENTATION HOTEL ...

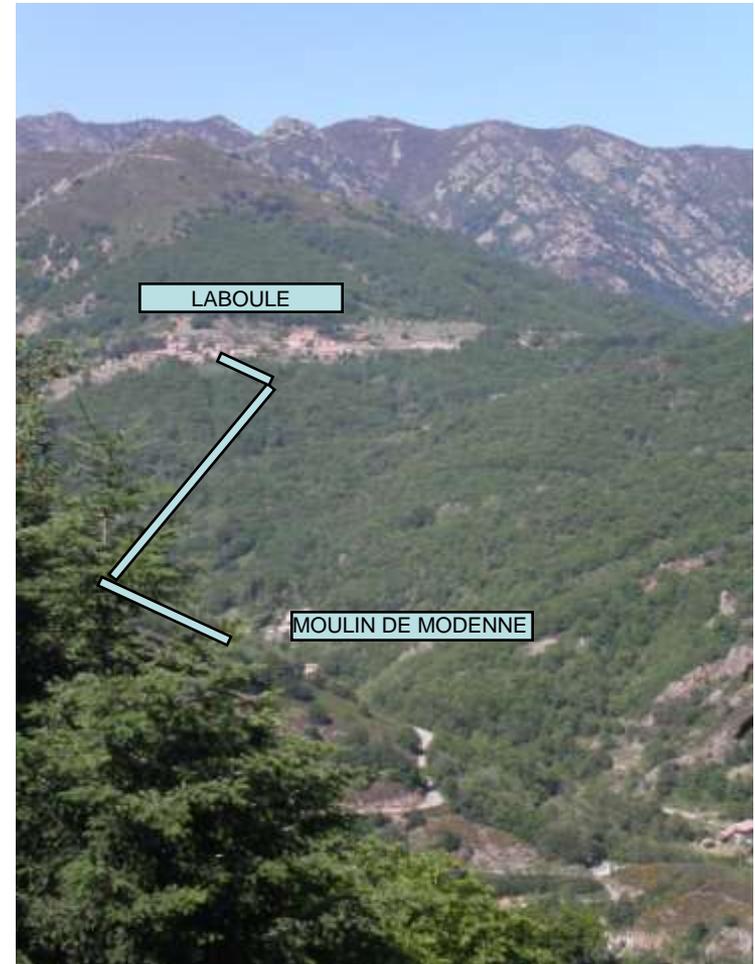


VALGORGE: SALLE POLYVALENTE AVEC CHAUFFERIE BOIS ET RESEAU DE CHALEUR (PROJET EN COURS)

POUR UNE STRATEGIE DE DESENCLAVEMENT LOCAL



POUR FAVORISER L'ACCES AUX SERVICES MIS EN PLACE GRACE A L'INTERCOMMUNALITE, LA VIABILISATION DE PISTES EXISTANTES PERMET UN GAIN DE TEMPS APPRECIABLE COMME ENTRE BEAUMONT ET CHASTANET (VALGORGE). DE MEME LES RANDONNEURS APPRECIENT GRANDEMENT LA REVALORISATION DE CHEMINEMENTS ANCIENS QUI PERMETTENT DE DECOUVRIR EN PROFONDEUR LES CHARMES DU PAYSAGE TOUT EN RACCOURCISSANT LES TRAJETS



CE TRACE FIGURE L'ANCIEN CHEMIN ENTRE MODENNE ET LABOULE, AUJOURD'HUI DIFFICILEMENT PRATICABLE. REMIS EN ETAT IL METTRAIT L'ANCIEN MOULIN A 10 MIN. A PIED DU VILLAGE SOIT AUSSI VITE QU'EN VOITURE!

L'EXODE RURAL : UN ATOUT POUR L'AVENIR



LOUBARESSE ALT. 1250m IMPORTANT EXODE AU XX^èS ADMIRABLEMENT PRESERVE 17 HAB. PERMANENTS

C'est probablement la région de l'Ardèche qui a le plus souffert de l'exode rural, la population ne pouvant vivre uniquement des revenus procurés par les chèvres, les moutons et les châtaigniers, les maisons et même certains villages s'écroulent lentement, ainsi, que les "faysses", ces terrasses laborieusement travaillées par nos aïeux de Valgorge ou pour le village du "bout du monde" Malarce-sur-Thines. Saint-Etienne-de-Lugdarès comptait 5780 habitants en 1826, il n'en reste que 460 au 1er janvier 2009.

Étendue sauvage encore préservée, la Cévenne Ardéchoise abrite l'or du silence et le goût des choses simples. Les conditions climatiques sont parfois surprenantes tant l'été que l'hiver. La croissance de population est modeste et paradoxalement se fait davantage en milieu rural que dans les bourgs, sauf pour Les Vans. Au point qu'on en vint à manquer de bras pour l'entretien du complexe réseau d'alimentation en eau ainsi que pour la culture en terrasses. [Ici on compte beaucoup sur le tourisme pour fournir un complément de revenus.](#)

Extraits de PATRIMOINE DE L'ARDECHE www.medarus.com



L'EXODE RURAL AVAIT PRESERVE LE TERRITOIRE DE CE TYPE D'INVESTISSEMENT SAUVAGE

L'ELOIGNEMENT: UNE RESSOURCE A PRESERVER



- L'ELOIGNEMENT EST LE LUXE DE DEMAIN. POUR LES RESIDENTS COMME POUR LES VISITEURS, IL EST SYNONYME DE CALME ET DE NATURE SAUVEGARDEE. IL FAUT DONC CESSER DE LE DIABOLISER, MAIS AU CONTRAIRE LE PRESERVER COMME UNE RESSOURCE EN VOIE DE DISPARITION

BEAUME DROBIE : ANTI-VALLON PONT D'ARC

- « (ICI) TOUT EST DIFFERENT ET C'EST POUR CELA QUE C'EST UN MONDE DIVERSIFIE ET PLAISANT A VIVRE C'EST LE PAYS EN LUI-MEME QU'IL FAUT SAUVER POUR L'AVENIR... SI L'ON FAIT DES AUTOROUTES ET QUE LE PAYSAGE RESSEMBLE A PARTOUT AILLEURS, ON HYPOTHEQUE L'AVENIR, SON AVENIR, QUI DOIT ETRE LE CONTRAIRE »
- Jean Ferrat, cité in Terres Vivaraises 1996

CONCERT PROMENADE A LABOULE (HOMMAGE A MOZART)



PROMO POUR LES ACTIVITES/CAMPING VALLON PONT D'ARC



TOURISME ET DEVELOPPEMENT LOCAL DURABLE

« Le monde rural doit être le point de rencontre entre le paysan en quête de ressources complémentaires et le citadin en quête d'évasion »

Edgard FAURE



- OUTRE LE CALME ET LA NATURE, LA FREQUENTATION DES TOURISTES AUDACIEUX QUI S'AVENTURENT EN BEAUME – DROBIE, NOUS A APPRIS A QUEL POINT ILS APPRECIENT DE POUVOIR DECOUVRIR ACTIVITES ET PRODUCTIONS LOCALES

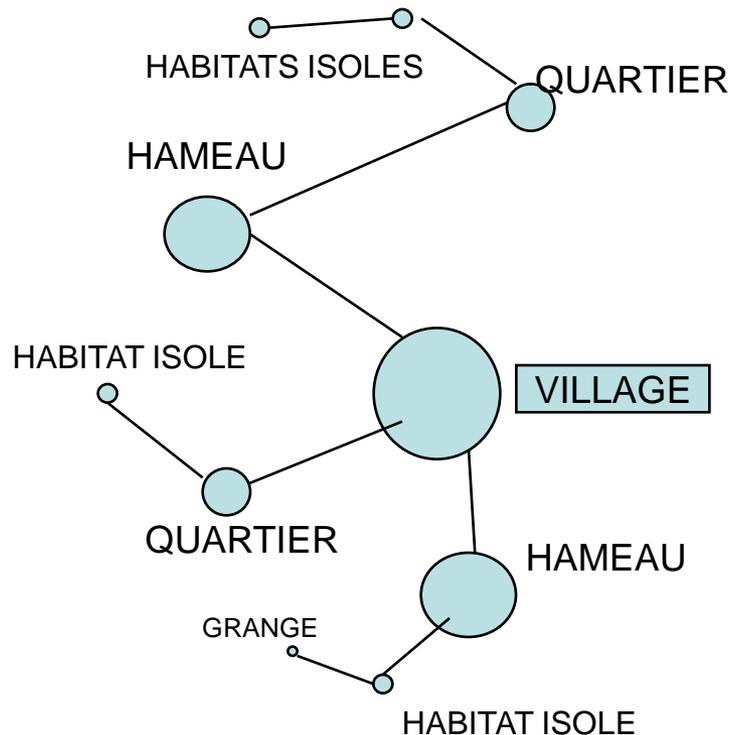


- UNE RAISON SUPPLEMENTAIRE DE FAVORISER L'IMPLANTATION DE PETITS PRODUCTEURS QUI AINSI CONTRIBUENT A LA PERMANENCE DES ACTIVITES ET SORTENT LE TERRITOIRE DU « TOUT L'ETE / RIEN L'HIVER »



OCCUPATION DU TERRITOIRE LES LECONS DE L'HISTOIRE

SCHEMA TRADITIONNEL D'OCCUPATION DU TERRITOIRE



- UN ESPACE VITAL RETREINT
- CARACTERISE PAR UNE ECONOMIE DE SUBSISTANCE, LE TERRITOIRE ETAIT OCCUPE ET EXPLOITE DANS LE MOINDRE RECOIN UTILISABLE SELON UNE HIERARCHIE ALLANT DU VILLAGE A LA GRANGE.



- CE BESOIN D'ESPACE VITAL EST A L'ORIGINE DE LA DISSEMINATION DE NOMBREUSES CONSTRUCTIONS ISOLEES.

OCCUPATION DU TERRITOIRE LABOULE ET LA VALLEE DU RIBOULET (AFFLUENT DE LA BEAUME)



OCCUPATION DU TERRITOIRE/CONSTATS RECENTS

- UNE REAPPROPRIATION CROISSANTE: L'EXEMPLE DU VIGNAL ET DE MODENNE



L'OCCUPATION RECENTE DU VIGNAL PAR UN JEUNE AGRICULTEUR ET L'INSTALLATION D'UN BUREAU D'ARCHITECTURE ET DE 4 GITES AU MOULIN DE MODENNE OFFRENT DEUX EXEMPLES DE REAPPROPRIATION DE RESIDENCES DE VACANCES PAR DES RESIDENTS PERMANENTS



DANS LES DEUX CAS, L'ENTRETIEN DES TERRAINS AVOISINANTS EST MANIFESTE ET CONTRASTE AVEC LE LAISSER-ALLER ENVIRONNANT (RISQUES D'INCENDIE / DETERIORATION DES TERRASSES / MULTIPLICATION DES SANGLIERS)

IMPLANTATIONS RECENTES:



PAVILLONS ISOLÉS EN DISTRIBUTION LINEAIRE LE LONG DE LA DÉPARTEMENTALE 24 AU LIEU DIT LE VINCENT

OUTILS LEGISLATIFS: LA LOI MONTAGNE

- La « loi montagne » (1985) est destinée à l'origine à maintenir un équilibre entre développement et préservation des sites. Son volet urbanistique privilégie l'urbanisation « en continu » contre le « mitage ». Salubre en général, cette disposition a un effet pervers en Beaume Drobie. En effet, couplée aux difficultés de raccordement en eau, elle a en définitive pour effet d'interdire la remise en état ou l'édification de constructions isolées (cf le cas du Fabre)



La « loi montagne » organise par ailleurs la création d'UTM (Unités Touristiques Nouvelles)

DEUXIÈME PROPOSITION

Cette proposition se rapproche de la première, tout en présente quelques différences.

La route est toujours placée en fonction de la topographie, sur la partie du terrain où il n'y a pas de rupture de pentes, avec un système de circulation à double sens sur tout le long et avec une sortie et une entrée.



OUTILS LEGISLATIFS: LES LOTISSEMENTS

LES LOTISSEMENTS CONSTITUENT DES LORS TOUJOURS LA REPONSE LA PLUS COURANTE AUX BESOINS DE DEVELOPPEMENT URBANISTIQUE

LA LOUABLE ETUDE POUR UN « PLAN DE DEVELOPPEMENT DURABLE DE LA VALLEE DE LA DROBIE » EN FOURNIT ENCORE UN EXEMPLE, ALORS QUE L'ETUDE CONFIRME: « Les maisons en Drobie sont groupées en hameaux disséminés dans le paysage. Elles sont implantées en fonction de la pente, sur des points déterminés (dictés par la topographie, l'exposition et l'hydrologie). Cette implantation groupée économisait le sol trop rare et organise le paysage. »

CARACTERISTIQUES DE L'ARCHITECTURE TRADITIONNELLE



UN QUARTIER ANCIEN AU LIEU-DIT LE VINCENT (VALGORGE)

- L'ARCHITECTURE TRADITIONNELLE ARDECHOISE SE CARACTERISE PAR SON JEU DE VOLUMES SIMPLES, SAVAMMENT IMBRIQUES AU FIL DES GENERATIONS, ET TIRANT REGULIEREMENT PARTI DU PROFIL EN TERRASSES DU TERRAIN POUR SE MENAGER DES ACCES A PLUSIEURS NIVEAUX (ETABLE / HABITATION / MAGNANERIE OU CLEDE).
- PAR FACILITE ET ECONOMIE, LA PIERRE DOMINE EN FACADES TANDIS QUE LES TOITURES SONT DE LAUZES OU DE TUILES. LES POUTRES, CHARPENTES, PLANCHERS ET MENUISERIES SONT SOUVENT EN CHATAIGNIER, EVIDEMMENT.
- PAR ECONOMIE ENCORE, LES VIDES SONT LARGEMENT DOMINES PAR LES PLEINS DANS LA COMPOSITION DES FACADES EN PARTICULIER AU NORD, NATURELLEMENT.

MEME SI LEURS CONSTRUCTIONS RAPPELLENT LES VOLUMES SIMPLES ET LES TOITURES EN TUILES DE L'ARCHITECTURE TRADITIONNELLE, NOMBRE DE BATIMENTS NEUFS DENATURENT LE PAYSAGE PAR LE RECOURS A DES MATERIAUX, DES TONS, DES PROPORTIONS PLEINS / VIDES, DES OUVERTURES ET DES ANNEXES (VERANDAS) INAPPROPRIEES



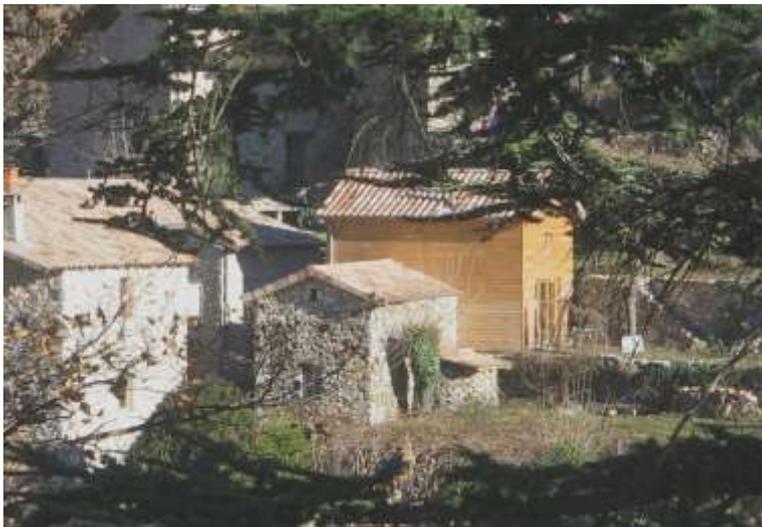
REALISATIONS RECENTES





STOCKAGE TEMPORAIRE/ROUTE DE VALGORGE

UNE CONSTRUCTION BOIS POTEAUX/POUTRES AVEC PAREMENT EN MELEZE A PERMIS DE REALISER RAPIDEMENT EN AUTO-CONSTRUCTION UNE EXTENSION DE L'ANCIEN FOURNIL (1901) DONT LE VOLUME SIMPLE REEQUILIBRE AU SUD LA VOLUMETRIE DU QUARTIER



FILIERE BOIS

LE BOIS, EN ARDECHE PLUS QU'AILLEURS, EST UNE RESSOURCE DONT L'ABONDANCE PERMET L'EMERGENCE D'IDEES RADICALEMENT NEUVES TOUT EN ENGENDRANT DE NOUVEAUX DEFIS PAR LES BOULEVERSEMENTS RAPIDES DU PAYSAGE QUE SON EXPLOITATION MASSIVE LAISSE PRESAGER.

OFFRANT L'AVANTAGE DE L'ABONDANCE ET DE LA PROXIMITE, LES DIVERSES ESSENCES DISPONIBLES EN ARDECHE (CHATAIGNIER, DOUGLAS,...) PERMETTENT DE NOMBREUSES APPLICATIONS: CHAUFFAGE BOIS / CONSTRUCTION: STRUCTURE, PAREMENTS, PLANCHERS, ISOLATION, BARDEAUX DE TOITURES/ MOBILIER / LITIERES

LA FACILITE ET LA RAPIDITE DE MISE EN ŒUVRE FAVORISE LE DEVELOPPEMENT DE LA FILIERE BOIS CONSTRUCTION ENTRAINANT DANS SON SILLAGE DES INITIATIVES SINGULIERES COMME UNE UNITE DE TRAITEMENT NATUREL DU BOIS PAR BAIN D'HUILE DE LIN

CET ESSOR A DE TOUTE MANIERE A TERME UN EFFET BENEFIQUE EN LIMITANT LA PROPAGATION DES INCENDIES DE FORET ET EN PERMETTANT AUX HABITANTS QUI LE SOUHAITENT DE SE FOURNIR PAR EUX-MEMES UN COMBUSTIBLE ABORDABLE

UN EXEMPLE : LES ECOGITES DE GITES DE FRANCE

- LES GITES DE FRANCE ONT DEVELOPPE DES HEBERGEMENTS DE QUALITE ENVIRONNEMENTALE SOUS LE LABEL « ECOGITE ». ILS METTENT EN AVANT LA VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES ET L'UTILISATION DE MATERIAUX ECOLOGIQUES.



PHOTOMONTAGE FACADE NORD



PHOTOMONTAGE FACADE SUD

PROJET DE REALISATION D'UN ECOGITE AVEC SAUVEGARDE D'UN ANCIEN MOULIN A VESSEUX (NORD D'AUBENAS)

PISTES POUR L'OCCUPATION FUTURE DU TERRITOIRE

DEVELOPPER LE PLUS POSSIBLE D'ACTIVITES LOCALES PERMANENTES
DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

FAVORISER LE DESENCLAVEMENT ROUTIER A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

FAVORISER LES IMPLANTATIONS GROUPEES TOUT EN AUTORISANT LES CONSTRUCTIONS ISOLEES SI ELLES VALORISENT DES TERRES ABANDONNEES (RECOURS AUX FORAGES ET AU LAGUNAGE SI NECESSAIRE)

INNOVER EN CREANT DES OUTILS LEGISLATIFS ADAPTES AUX DEFIS URBANISTIQUES, ARCHITECTURAUX, TOPOGRAPHIQUES ET HYDROLOGIQUES LOCAUX

GERER LES DEFIS POSES PAR LE DEVELOPPEMENT DE LA FILIERE BOIS

MAINTENIR REELLEMENT L'EQUILIBRE ENTRE DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET PRESERVATION DU TERRITOIRE (FAVORISER LES INSTALLATIONS MIXTES: PERMANENTE + TOURISME)

LE DEVELOPPEMENT DURABLE: OPPORTUNITE DE DEFINIR LA TRADITION ARCHITECTURALE DE DEMAIN

- COMME PAR LE PASSE, L'ARCHITECTURE ECOLOGIQUE ET DURABLE NE POURRA S'IMPOSER MASSIVEMENT QUE PAR SON ATTRACTIVITE ECONOMIQUE POUR LE « CONSOMMATEUR » C'EST SEULEMENT A CE PRIX QU'ELLE POURRA SUPPLANTER LES « CLES SUR PORTE » ACTUELS QUI PARSEMENT NOS PAYSAGES
- DIFFERENTES PISTES PEUVENT CONTRIBUER A CE SUCCES AUPRES DES FUTURS CONSTRUCTEURS:
 - AUTO CONSTRUCTION
 - SUBVENTIONS APPROPRIEES (DANS UN PREMIER TEMPS)
 - MATERIAUX LOCAUX (BOIS/PIERRES/PAILLE...)
 - ISOLATION RENFORCEE ET ECOLOGIQUE(OUATE DE CELLULOSE/TOITURES VEGETALES...)
 - CHAUFFAGE BOIS EN APPOINT
 - STRUCTURE /PAREMENT /MENUISERIES /SHINGLES... DE BOIS
 - LAGUNAGE
 - TIRER SYSTEMATIQUEMENT PARTI DE L'ORIENTATION ET DE LA TOPOGRAPHIE
 - PUIITS CANADIENS
- L'ECONOMIE DE CETTE ARCHITECTURE DEVANT ETRE CONSIDEREE GLOBALEMENT EN INTEGRANT NON SEULEMENT L'ECONOMIE DE CONSTRUCTION MAIS AUSSI L'ECONOMIE D'USAGE